

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY

I)

Nájemce a pronajímatel uzavírají nájemní smlouvu na zapůjčení předmětu nájmu za nájemné dle platného ceníku půjčovny stavební mechanizace. Ceny za nájemné jsou v ceníku uvedeny s DPH. Pronajímatel vystaví doklad s příslušnou sazbou daně.

II)

Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu po předchozím přezkoušení, údržbě, čistý, kompletní, plně funkční a bez závad. Půjčované stroje, elektrické nářadí a spotřebiče splňují provozní podmínky dané platnými zákony, kontrolami a revizemi dle příslušných ČSN.

III)

Nájemce potvrzuje svým podpisem, že předmět nájmu mu byl řádně předveden v chodu, byly vyzkoušeny všechny jeho funkce a v souladu s provozními podmínkami a návodem k obsluze vysvětleny správné postupy používání. Nájemce současně přebírá návod výrobce k bezpečnému používání předmětu nájmu, případně doklad o platné revizi, pokud je nařízena ČSN. Prohlašuje, že obsluhující pracovník bude seznámen s návodem a je k obsluze předmětu nájmu, řádně proškolen.

IV)

Nájemce se s svým podpisem zavazuje, že předmět nájmu bude používat pro práce, pro které je určen, a bude při tom dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a používat předepsané ochranné pomůcky. Nájemce dále prohlašuje, že zdravotně způsobilí kužívání předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. V případě, kdy z provozních důvodů bude s předmětem nájmu pracovat pověřený pracovník nájemce, je nájemce povinen zajistit proškolení z bezpečnosti a ochrany zdraví a seznámit ho se všemi povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy. Nájemce je povinen chránit předmět věci před poškozením a ztrátou. Pokud k poškození nebo ztrátě dojde, je nájemce neprodleně povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli.

V)

V případě nadměrného opotřebení nebo poškození předmětu nájmu je nájemce povinen jej vrátit pronajímateli k odbornému posouzení. Závady, způsobené neodborným zacházením nebo nedodržením technických podmínek -např. přetěžováním, nesprávnou manipulací, špatným palivem, vynecháním pravidelných kontrol budou odstraněny na náklady nájemce. Nájemné bude účtováno až do finančního vyrovnání škody spronajímatelem. Nájemce se zavazuje toto vyrovnání uhradit.

VI)

V případě odcizení nebo úplného zničení předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli a příslušnému oddělení policie. Výsledek šetření policie nájemce prokazatelně doručí pronajímateli. Pronajímatel bude nájemci účtovat cenu ztráty. Do doby úhrady této částky je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné. Nájemce se zavazuje toto nájemné platit.

VII)

Pronajímatel je oprávněn kontrolovat plnění nájemní smlouvy nájemcem. V případě neplnění závazků ze strany nájemce (např. neplacení faktur, nesprávné používání předmětu atd.) je pronajímatel oprávněn jednostranně vypovědět nájemní smlouvu a nájemce je povinen neprodleně vrátit předmět nájmu pronajímateli.

VIII)

Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu plně funkční, ve vyčištěném stavu, kompletní, včetně příslušenství a dokumentace. Nedodržení tohoto ustanovení ze strany nájemce opravňuje pronajímatele k účtování nájemného a zadržení složené zálohy až do doby splnění závazků nebo k vyčíslení škody, jejímu zúčtování a vyrovnání. Záloha se vrací nájemci v plné výši, pokud nájemce splnil všechny podmínky a závazky nájemní smlouvy.

IX)

Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to písemně.